



REGIONE DEL VENETO

Repertorio: **Decreti del Dirigente - Funzionamento**

classif.: IX/6

rep. / data: *vedi segnatatura.xml*

allegati: 1

Oggetto: Presa d'atto del nuovo fornitore dei servizi energetici comprensivi della fornitura dell'energia elettrica presso la sede AVEPA di Venezia a far data dal 01.01.2023 e sottoscrizione del relativo contratto con la società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl (aff. 4494 – CIG ZD63999520)

Note per la trasparenza

Struttura competente:	Area amministrazione e contabilità - PO gestione sedi, manutenzioni e acquisti
Responsabile del procedimento:	Chiara Contin
Contenuto del provvedimento:	Il presente provvedimento prende atto del nuovo fornitore dei servizi energetici comprensivo della fornitura di energia elettrica e dispone la sottoscrizione del contratto con la società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl
Importo della spesa prevista:	€ 0,00

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la legge regionale 9 novembre 2001, n. 31 "Istituzione dell'Agenzia veneta per i pagamenti" (AVEPA) così come da ultimo modificata dalla legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34;

VISTI i decreti del Direttore n. 52 del 9 aprile 2020, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali presso la Sede centrale e gli Sportelli unici agricoli dell'Agenzia, e n. 155 del 29 ottobre 2021 n. 60 dell'8 aprile 2022, con il quale sono stati modificati alcuni incarichi;

PREMESSO che presso il Parco Scientifico e Tecnologico VEGA, dove ha sede lo Sportello unico agricolo di Venezia, la rete elettrica è strutturata con un unico punto di prelievo dell'elettricità ("POD") per tutto il compendio immobiliare e che all'interno del Parco è presente un sistema elettrico di media tensione a configurazione complessa, destinato al passaggio di energia elettrica dal punto di prelievo dell'elettricità (il "POD") agli utenti finali, ovvero i proprietari o i conduttori;

ATTESO che gli impianti elettrici sono di proprietà del Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl (di seguito VEGA scarl), fino al punto in cui gli stessi si diramano nei locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini e che pertanto non esistono cavidotti di proprietà dei singoli proprietari;

PRESO ATTO del precedente decreto n. 147 del 28.07.2020 col quale si prendeva atto della prosecuzione del contratto stipulato con Ascopiave Energie Spa per la fornitura di energia elettrica per il SUA di Venezia, in riferimento all'avvenuta proroga del contratto tra Ascopiave Energie Spa e VEGA scarl, fino a data da destinarsi;

PRESO ATTO che in data 31.10.2022 è pervenuta tramite raccomandata la comunicazione (prot. 219895 del 31.10.2022) di fusione per incorporazione della società Ascopiave Energie Spa in

Estenergy Spa con efficacia giuridica dal 01.10.2022 e che pertanto la società Ascopiave Energie Spa si è estinta ed Estenergy Spa subentra proseguendo tutti i suoi rapporti fino al 01.01.2023;

ATTESO che l'unicità delle infrastrutture per la distribuzione dell'energia presso il VEGA ad oggi non consente all'AVEPA di rivolgersi autonomamente al libero mercato o aderire alle convenzioni CONSIP di fornitura di energia elettrica, fino a quando non verrà individuata una soluzione tecnica alternativa e fino a quando le proprietà non saranno dotate di autonomi punti di consegna e rilascio delle forniture;

VISTO il Regolamento per la gestione, funzionamento e manutenzione dei beni di uso comune del Parco Scientifico e Tecnologico denominato "VEGA – Parco Scientifico Tecnologico di Venezia" approvato con delibera n. 534 della Giunta del Comune di Venezia del 15 dicembre 2006;

ATTESO che ai sensi del citato Regolamento è obbligo di VEGA Scarl mettere a disposizione dei condomini, oltre alle reti di distribuzione interne, anche le proprie forniture energetiche, contrattualizzate con fornitore esterno (attualmente EstEnergy Spa), procedendo poi alla ripartizione dei costi sulla base delle misurazioni dei consumi esatti per ciascun utente;

VISTA la nota prot n. 242040 del 29.12.2022, pervenuta da Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl, con la quale viene comunicato l'avvio del censimento dei contatori dell'energia elettrica che servono le diverse utenze col fine di inviare i contratti di fornitura dei servizi energetici entro la metà del mese di gennaio 2023, e di iniziare la relativa fatturazione entro la metà del mese di febbraio 2023;

VISTO lo schema di contratto inviato da VEGA scarl in data 16.01.2023, Allegato A, (prot 5745 del 16.01.2023) con il quale vengono regolate le condizioni del servizio e le modalità di ripartizione dell'energia elettrica che avverrà utilizzando i medesimi sistemi, criteri di calcolo, tariffe per l'utilizzo e la manutenzione delle reti sino ad oggi applicate;

VISTO l'art. 63 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che dispone in merito alle forniture che possono essere fornite unicamente da un determinato operatore economico in caso di assenza di concorrenza per motivi tecnici;

VISTA e valutata la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 dalla società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl (P.I. 02718360270) in cui si dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto di affidare alla società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl il servizio in oggetto mediante la sottoscrizione di apposito contratto di fornitura di servizi secondo lo schema allegato;

VISTO il DURC con scadenza il 17.05.2023, e acquisite le annotazioni ANAC, agli atti dell'ufficio, dalle quali non risultano motivi ostativi alla conclusione dell'affidamento;

STIMATA in € 22.000,00 (IVA e altre imposte incluse) la somma necessaria per il pagamento delle fatture per il servizio in oggetto, per l'anno 2023 e per ogni ulteriore anno di validità contrattuale;

VERIFICATO che la spesa per il servizio in oggetto per l'anno 2023 trova copertura all'impegno n. 216/2023 assunto con decreto n. 2/2023 al capitolo 160147 "Spese portineria, condominiali, vigilanza e gestionali immobili" del bilancio di previsione 2023-2025;

DATO ATTO che la spesa, per gli ulteriori anni di vigenza contrattuale, verrà debitamente impegnata con decreto di assunzione accertamenti e impegni di spesa per spese di funzionamento nei relativi esercizi, predisposto ad inizio di ogni anno;

DECRETA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa alla società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl, con sede in Via Delle Industrie 13 a Marghera (VE) (P.I. 02718360270), il servizio continuativo di gestione, funzionamento e manutenzione della Rete elettrica, comprensivo del trasferimento del costo dell'energia elettrica effettivamente consumata, come rilevata dal contatore, per lo sportello unico agricolo di Venezia, fino a quando le proprietà non saranno dotate di autonomi punti di consegna e rilascio delle forniture, come specificato in premessa, salvo diversa decisione condominiale da approvare in sede di assemblea;
2. di approvare lo schema di contratto tra la società Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl, con sede in Via Delle Industrie 13 a Marghera (VE) (P.I. 02718360270) e l'AVEPA con sede in Via Tommaseo, 67/C a Padova (CF 90098670277) per la fornitura di cui sopra con la quale vengono regolate le condizioni del servizio e le modalità di ripartizione dell'energia elettrica che avverrà utilizzando i medesimi sistemi, criteri di calcolo, tariffe per l'utilizzo e la manutenzione delle reti sino ad oggi applicate;
3. di perfezionare l'affidamento di cui al precedente punto 1 mediante sottoscrizione del contratto con la società VEGA scarl con validità fino a quando le proprietà non saranno dotate di autonomi punti di consegna e rilascio delle forniture, come specificato in premessa, salvo diversa decisione condominiale da approvare in sede di assemblea;
4. che la spesa prevista per il servizio in oggetto, incluso il corrispettivo per la fornitura di energia elettrica, è stimata in € 22.000,00 (IVA e altre imposte incluse) annui;
5. che la spesa prevista, per l'anno 2023 trova copertura all'impegno n. 216/2023 assunto con decreto n. 2/2023 al capitolo 160147 "Spese portineria, condominiali, vigilanza e gestionali immobili" del bilancio di previsione 2023-2025 mentre, per gli anni futuri, agli impegni che verranno assunti con decreto di assunzione accertamenti e impegni di spesa per spese di funzionamento nei relativi esercizi, a inizio di ogni anno;
6. di stabilire che, successivamente alla stipula del contratto in forma di scrittura privata verranno completati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito decreto legislativo), così come dichiarati da parte della ditta di cui al punto 1, con la precisazione che, qualora a seguito dei controlli svolti sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese risultasse la falsità di quanto dichiarato, potranno essere applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (inclusa la risoluzione del contratto), denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, segnalazione all'Autorità nazionale anticorruzione;
7. che il pagamento delle fatture avverrà, mediante bonifico bancario, entro 30 giorni dalla data della verifica della regolarità contributiva (DURC), verifica che deve avvenire entro 20 giorni dalla data di emissione di regolare fattura;
8. che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è il dirigente dell'Area amministrazione e contabilità;
9. che il direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è il dirigente dell'Area Amministrazione e contabilità.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

CONTRATTO DI FORNITURA DI SERVIZI

tra

VEGA PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L. con sede legale in Via delle Industrie n. 13, cap. 30175 – Venezia Marghera (VE), in persona del Direttore Generale Dott.ssa Alessandra Bolognin PEC protocollo.vega@pec.it (di seguito “**Vega**”)

e

AVEPA AGENZIA VENETA PER I PAGAMENTI C.F. 90098670277 con sede legale in Via Niccolò Tommaseo n. 67/C cap. 35131 Padova, indirizzo fornitura Via Antonio Pacinotti n. 4/A cap. 30175 Marghera – Venezia (VE), in persona del Rappresentante legale *pro tempore*, PEC protocollo@cert.avepa.it (di seguito “l’**Utilizzatore**”)

di seguito denominati anche congiuntamente “**Parti**” o individualmente “**Parte**”.

PREMESSO CHE

- a) nella seduta della Giunta del Comune di Venezia del 15 dicembre 2006 è stata assunta la delibera n. 534 di approvazione del Regolamento per la gestione, funzionamento e manutenzione dei beni di uso comune del Parco Scientifico e Tecnologico denominato “VEGA – Parco Scientifico Tecnologico di Venezia”. ubicato a Marghera (VE) in via delle Industrie 13 (di seguito il “**Regolamento**” e il “**Parco**”);
- b) Vega ha realizzato viabilità, parcheggi, verde attrezzato e non, infrastrutture per la distribuzione dell’acqua, del gas, dell’energia su sedimi di sua proprietà, gravati da servitù d’uso in favore degli insediati in tutta l’area interessata e, quindi, sia di propri immobili, sia di beni di proprietà di terzi aventi causa;
- c) all’interno del Parco è presente un sistema elettrico di media tensione a configurazione complessa (di seguito la “**Rete**”), destinato al passaggio di energia elettrica dal punto di prelievo dell’elettricità (di seguito il “**POD**”) n. POD IT001E00057106 agli utenti finali insediati Parco;
- d) in forza del Regolamento, Vega è tenuta ad assicurare ai singoli utenti la gestione e la manutenzione dei servizi e della rete di media tensione di sua proprietà, stabilendo le condizioni in forza delle quali gli utenti potranno, nell’ambito delle disponibilità offerte dalla Rete e delle possibilità tecniche, godere di autonome connessioni al servizio di fornitura dell’energia elettrica, contro il pagamento di un corrispettivo, equo e non discriminatorio, per l’utilizzo della Rete;

- e) Vega riceve fornitura di energia elettrica dalla Società Est Energy SpA, in forza del contratto di somministrazione di energia elettrica sottoscritto in data 7 dicembre 2022.
- f) Con il presente contratto (di seguito il “**Contratto**”) Vega si rende disponibile a fornire all’Utilizzatore, che dichiara di accettare, i servizi di assistenza per la fornitura di energia elettrica attraverso la Rete di media tensione di sua proprietà, nonché di manutenzione della Rete medesima all’interno del Parco.

1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e valgono come patto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, Vega provvederà a fornire a favore dell’Utilizzatore, che dichiara di accettare, un servizio continuativo di gestione, funzionamento e manutenzione della Rete di media tensione di sua proprietà, come meglio specificati nel Regolamento ed alle condizioni e termini di seguito indicati (di seguito il “**Servizio**”). E’ esclusa dal servizio la manutenzione di ogni apparato di cui VEGA S.c.a.r.l. non sia proprietaria, ivi inclusi i misuratori di cui al punto 4. del presente contratto.

3. DURATA DEL SERVIZIO

3.1 Il presente Contratto avrà la durata di un anno a decorrere dal 1 gennaio 2023 e si intenderà tacitamente rinnovato, salva dichiarazione di recesso da trasmettersi da parte di una delle Parti per iscritto con almeno 60 giorni di preavviso.

4. LETTURE DI CONSUMO E MISURATORI

4.1 L’Utilizzatore autorizza sin d’ora Vega ad accedere in qualsiasi momento, attraverso propri addetti o terzi incaricati, ai contatori elettrici di pertinenza dell’Utilizzatore medesimo, nonché ad ogni ulteriore impianto/strumentazione, al fine di consentire a Vega l’ordinario svolgimento delle attività funzionali all’esercizio.

4.2 L’Utilizzatore tramite il manutentore delegato si impegna a comunicare tempestivamente a Vega qualsiasi guasto, anomalia di funzionamento e/o danneggiamento rinvenuti sulle apparecchiature di cui al presente articolo.

4.3 Le rilevazioni dei consumi si intendono esatte entro la tolleranza di misura ammessa dalla normativa vigente. Qualora l’Utilizzatore ritenesse erronee le misurazioni eseguite da Vega sui

contatori, potrà chiedere a questa ultima un ulteriore controllo di verifica. Qualora le rilevazioni operate da Vega risultino compromesse a causa di guasti od anomalie di funzionamento verrà assunto quale valore di riferimento per la determinazione dei volumi di energia elettrica sia il valore risultante dalle condizioni atmosferiche e/o produttive, sia quello relativo ad analoghi periodi riferiti alle precedenti misurazioni od attraverso altri metodi di calcolo anche sulla base dei consumi degli altri Utilizzatori. Eventuali errori di determinazione dei volumi derivanti da qualsiasi causa, sia in eccesso sia in difetto, daranno luogo al conguaglio degli importi erroneamente fatturati, restando inteso che non verranno comunque corrisposti interessi su tali conguagli.

4.4 Qualora l'Utilizzatore manometta gli strumenti di misura o disponga di sistemi atti a violare od eludere i sistemi di misurazione (tra cui, ma non limitatamente, il contatore), Vega potrà sospendere ogni servizio, risolvere il Contratto ed ottenere il risarcimento del danno eventualmente subito.

5. CORRISPETTIVO PER LA FORNITURA DI SERVIZI

5.1 Quale corrispettivo per il Servizio, le Parti pattuiscono che l'Utilizzatore dovrà corrispondere a Vega il canone fisso di servizio di Euro 20/mese oltre a I.V.A. al 22%.

5.2 Vega, inoltre, trasferirà all'Utilizzatore della Rete la quota parte del costo dell'energia elettrica fornita da EstEnergy SpA al POD n. IT001E00057106 in misura pari alla percentuale di energia elettrica consumata dall'Utilizzatore e rilevata dal Contatore in rapporto alla totalità dell'energia elettrica distribuita al POD stesso.

5.3 Vega, con cadenza mensile, emetterà fattura con dettaglio delle voci di costo da saldarsi attraverso sistema RID entro 20 (venti) giorni dalla data della fattura stessa. Il modulo RID vi verrà inviato a breve. Precisiamo che in attesa della sottoscrizione e della consegna a Vega del modulo RID, le fatture dovranno essere pagate con bonifico bancario entro 20 (venti) giorni d.f. al conto corrente di Vega Banca Intesa San Paolo Iban: IT 59 B 03069 02126 1 0000 0005915 che verrà indicato anche nella fattura stessa.

5.4 I dati relativi ai consumi saranno calcolati tenendo in considerazione l'ultima lettura del contatore, salvo conguagli.

5.5 In caso di mancato pagamento dei corrispettivi dovuti in forza del presente Contratto, protrattisi per un periodo superiore a 10 giorni di calendario, Vega potrà comunicare formalmente via PEC la sospensione del servizio e procedere all'intervento tecnico conseguente alle ore 8.00 del giorno successivo, ferma la facoltà di risolvere il presente Contratto ove l'inadempimento si dovesse protrarre per ulteriori 20 giorni di calendario.

6. RILEVAZIONE DEI CONSUMI

6.1 L'unità di misura dell'energia elettrica trasferita è il kilowattora (kWh).

6.2 La determinazione dei consumi avviene unicamente sulla base della lettura del Contatore rilevata come descritto al precedente punto 4.1..

6.3 In caso di mancata comunicazione del consumo rilevato, Vega sarà autorizzata a determinare il consumo di energia elettrica sulla base dei consumi storici, ove esistenti, oppure in via presuntiva, sulla base dei consumi registrati presso utenze analoghe, salvo successivo conguaglio.

7. RISOLUZIONE E RECESSO

Ferme restando eventuali ipotesi di recesso e/o risoluzione previste in Contratto, ciascuna Parte avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il presente Contratto, ove l'altra si renda gravemente inadempiente ai propri obblighi contrattuali e non vi ponga adeguato rimedio, ove possibile, nei 15 giorni successivi al ricevimento della relativa comunicazione di messa in mora, fermo quanto disposto al precedente punto 5.5..

Vega avrà altresì diritto di recedere dal presente Contratto, qualora l'Utilizzatore venga posto in liquidazione giudiziale od ammesso a concordato od altra procedura concorsuale.

8. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del Contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Venezia.

9. DISPOSIZIONI GENERALI

9.1 Il presente Contratto può essere emendato, modificato, sostituito, rinnovato od ampliato solo con atto scritto e firmato da entrambe le Parti.

9.2 Ogni comunicazione tra le Parti deve essere spedita, anche a mezzo posta elettronica, presso i rispettivi recapiti delle Parti indicati nell'intestazione del presente Contratto.

9.3 Il presente Contratto supera qualsiasi precedente scambio di documento, discussione ed accordo raggiunto dalle Parti in relazione all'oggetto di questo Contratto.

9.4 Il presente Contratto, inclusi i suoi Allegati ed ogni altra documentazione allo stesso allegata considerata quale sua parte integrante - salvo diversa espressa indicazione delle Parti - contiene l'intero accordo tra le Parti in relazione alla materia oggetto del presente Contratto.

9.5 Le previsioni del presente Contratto sono intese esclusivamente a beneficio delle Parti del presente Contratto, loro successori e/o aventi causa, e non conferiscono diritti a beneficio di terze parti.

9.6 La circostanza che una delle Parti non faccia in qualsiasi momento valere i diritti riconosciutigli da una o più clausole del Contratto non potrà essere intesa come rinuncia a tali diritti, né impedirà alla stessa di pretendere successivamente la rigorosa e puntuale osservanza.

9.7 L'invalidità di una previsione del presente Contratto non determina l'invalidità dell'intero Contratto.

Venezia, li 16.01.2023

L'Utilizzatore

VEGA Parco Scientifico e Tecnologico S.c. a r.l.

L'Utilizzatore dichiara inoltre di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. del Codice Civile, le disposizioni contenute nei seguenti articoli: 3 (Durata), 5.5 (Sospensione fornitura in corso), 7 (Risoluzione e Recesso) del presente Contratto.

L'Utilizzatore

Allegato: scheda anagrafica Utilizzatore